

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) *Κατάλογος Κτιρίων*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) – Κατάλογος Κτιρίων

Το Παράρτημα 3.5(β) αποτελείται από τα ακόλουθα Υποπαράρτηματα:

- Υποπαράρτημα 3.5(β) (i): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.
- Υποπαράρτημα 3.5(β) (ii): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και τα οποία έχουν κατεδαφιστεί (μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2015).
- Υποπαράρτημα 3.5(β) (iii): Νεοανεγερθέντα κτίρια (από το 2002 μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2015).
- Υποπαράρτημα 3.5(β) (iv): Διαγράμματα που παρουσιάζουν τις θέσεις των νεοανεγερθέντων κτιρίων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) *Κατάλογος Κτιρίων*

Υποπαράρτημα 3.5(β) (i): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΑΝΩΔΟΜΕΣ Ο.Λ.Π.:

Εκτός και εάν διαφορετικά, κατά περίπτωση, καταγράφεται στην τελική έκθεση του Συμβούλου, θεωρείται ότι ο Οργανισμός, διατηρεί νόμιμα το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων τα οποία βρίσκονται εντός της περιφραξής των τριών Λιμενικών Λεκανών του ΟΛΠ.

Για την ευχερέστερη απογραφή, καταγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων, – ανωδομών του ΟΛΠ, η περιγραφή ενός εκάστου των κτιρίων του Οργανισμού και η αξιολόγηση τους, ακολουθεί την αρίθμηση και κωδικοποίηση των κτιρίων που διαμόρφωσε ο Σύμβουλος κατά το στάδιο των επιτόπου διερευνήσεων που πραγματοποίησε στις τρεις λιμενικές λεκάνες του ΟΛΠ.

Η διαμορφωμένη από τον Εκτιμητή κωδικοποίηση και αρίθμηση, εφαρμόστηκε και κατά την αποτύπωση της τρέχουσας κατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων του Οργανισμού στο ψηφιακό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο δημιούργησε ο Σύμβουλος και το οποίο προσαρτάται στην τελική του έκθεση.

Στην συνέχεια παραθέτουμε την περιγραφή και αξιολόγηση των κτιρίων του ΟΛΠ, διαχωρισμένα ανά λιμενική λεκάνη, πίνακίδα και είδος κτιριακής εγκατάστασης.

1η Λιμενική Λεκάνη:ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α3:Αρ: Κτιρίου: Α3 - G1'

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή της Ακτής Τζελέπη και ειδικότερα στην Πλατεία Καραϊσκάκη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ και βρίσκεται εκτός της περιφραξής του Οργανισμού. Πρόκειται για ειδικό κτίσμα, συνολικού εμβαδού 11.196 τ.μ., κατασκευασμένο το έτος 1992 σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 12.456 τ.μ. και το οποίο λειτουργεί από το έτος 1993, ως υπόγειος Σταθμός Στάθμευσης Επιβατικών Αυτοκινήτων και Μοτοποδηλάτων. Αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφάνειας 396 τ.μ. και δύο υπόγειους ορόφους, κάθε ένας εκ των οποίων έχει εμβαδόν 5.400 τ.μ..

Τα στοιχεία των εμβαδών του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος διαθέτει ειδική θεμελίωση και τα περιμετρικά του στοιχεία είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ειδικές μονώσεις και στεγανοποιήσεις. Το κτίριο διαθέτει ειδικά διαμορφωμένο χώρο γραφείου και ελέγχου της εισόδου και εξόδου των οχημάτων, κλιματισμό, ανιχνευτές καπνού, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, ειδικές κατασκευές (Gates) και δέκα W.C.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 42 έτη.

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α4

Αρ. Κτιρίου: Α4 - G2

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Καστράκι, εκτός της περιφράξης του Οργανισμού και χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο βιομηχανικού τύπου κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει τον κλειστό χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων. Έχει συνολική επιφάνεια 990 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει στο εσωτερικό του γραφεία και κινητούς οικίσκους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ

Κτίρια Ναυτικής Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου

Τα κτίσματα και οι ανωδομές της Ναυτικής Διοίκησης Νοτίου Αιγαίου τα οποία βρίσκονται στη περιοχή Παλατάκι, εκτός της περιφράξης του Οργανισμού, χωροταξικά ανήκουν στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Για τους λόγους που εκτέθηκαν στην έκθεση της παρούσας ενότητας, τα εν λόγω κτίρια, δεν περιλήφθηκαν στην διερεύνηση και αξιολόγησή μας.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ1

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι και ειδικότερα στον προβλήτα Κανέλλου, ο οποίος χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και χρησιμοποιείται σαν υποσταθμός. Έχει συνολική επιφάνεια 56 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν της επιφάνειας του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 4 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ2

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και το οποίο στεγάζει σήμερα γραφεία, αποδυτήρια υπαλλήλων και το συνεργείο περονοφόρων της Κ.Ε.Σ.Μ (πρώην αποθήκη). Έχει επιφάνεια κάτοψης 1.250 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1.500 τετραγωνικά μέτρα. Η διαφορά μεταξύ των επιφανειών οφείλεται στην ύπαρξη εντός του κτιρίου διαφόρων γραφείων. Τα στοιχεία των εμβαδών του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει μεταλλική στέγη, διαθέτει κεντρική θέρμανση και αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ3

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1936 και το οποίο στεγάζει σήμερα τα γραφεία του εργοταξίου κατασκευής λιμενικών έργων της προβλήτας Κανέλλου. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2.238 τετραγωνικών μέτρων. Τα εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός δοκών από οπλισμένο σκυρόδεμα, σκελετού από πέτρινους περιμετρικούς τοίχους και κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές στην στέγη.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, η πρόσοψη του εν λόγω κτίσματος, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα και προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί (εντός 2 ετών) το πίσω τμήμα του κτιρίου και να αναγερθεί νέο διατηρώντας την παρούσα πρόσοψη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του τμήματος του κτίσματος το οποίο πρόκειται να κατεδαφισθεί, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη και της πρόσοψης σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ4

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο θεωρητικά αξιοποιείται ως αποθήκη. Σήμερα η εν λόγω αποθήκη είναι κενή. Έχει επιφάνεια 1.500 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές στην στέγη.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ5

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στη περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, κενό, μονώροφο κτίριο, ειδικής χρήσης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1900. Έχει επιφάνεια κάτοψης 133 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι πέτρινος και έχει ξύλινη στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει ιδιαίτερη ιστορική αξία και ως εκ τούτου προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να επισκευαστεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ6

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1999. Το εν λόγω κτίριο είναι σήμερα παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τους νέους ξενώνες του 5^{ου} Πυροσβεστικού Σταθμού Πειραιά. Έχει εμβαδόν 53 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει επίπεδη ελαφρά μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ7

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις του 5^{ου} Πυροσβεστικού Σταθμού Λιμένα Πειραιά. Έχει επιφάνεια 643 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Το κτίριο διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα, έγιναν πρόσφατα εργασίες επέκτασης του ισογείου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ8

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Λιμενικό Σώμα και στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις της Επισκευαστικής Βάσης του Λιμενικού Σώματος. Έχει επιφάνεια 1,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ9

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και το οποίο θεωρητικά χρησιμοποιείται ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και έχει περιμετρικό τοίχο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να κατεδαφισθεί, είτε να επισκευαστεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ10

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1968 και το οποίο στεγάζει σήμερα την αποθήκη 'Β Μεταλλική'. Έχει επιφάνεια 3,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικά υποστυλώματα, δοκούς και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με σημάδια οξείδωσης στο μεταλλικό σκελετό του κτίσματος.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ11

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο θεωρητικά αξιοποιείτο ως συνεργείο. Σήμερα το εν λόγω κτίσμα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 440 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική επίπεδη στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ12

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και το οποίο χρησιμοποιείται σαν υποσταθμός. Έχει επιφάνεια 200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να επισκευασθεί, είτε να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ13

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο, βοηθητικό κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο φωτισμού. Έχει επιφάνεια 87 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και έχει πέτρινο περιμετρικό τοίχο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ14

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα αποδυτήρια του προσωπικού. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η εξωτερική ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ15

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό τριώροφο κτίριο γραφείων το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο στεγάζει σήμερα την Σχολή Λιμενοφυλάκων και τον Πλοηγικό σταθμό. Έχει επιφάνεια κάτοψης 240 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 640 τετραγωνικά μέτρα. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και μαρμάρινο κλιμακοστάσιο. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η παρούσα εσωτερική ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών κτιριακών έργων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ16

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και το οποίο στεγάζει γραφεία και αποθήκη. Η εν λόγω αποθήκη είναι σήμερα κενή. Έχει επιφάνεια 1.950 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς τοπικές βλάβες στον φέροντα οργανισμό.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ17

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και το οποίο θεωρητικά αξιοποιείται ως αποθήκη. Σήμερα η εν λόγω αποθήκη είναι κενή. Έχει επιφάνεια 1,500 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί. Στο διάστημα αυτό των δύο ετών θα στεγάσει προσωρινά το συνεργείο της Κ.Ε.Σ.Μ.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ18

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και στεγάζει γραφεία υπηρεσιών του Οργανισμού. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλο σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ19

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1955 και θεωρητικά αξιοποιείτο ως κτίριο γραφείων. Σήμερα το εν λόγω κτίριο είναι κενό. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς βλάβες στην τοιχοποιία.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ20

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει το γραφείο ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ21

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο στεγάζει το φυλάκιο πύλης (Παλατάκι). Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ22

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1978 και το οποίο στεγάζει την αποθήκη Χαρτιού (Α6). Έχει επιφάνεια 4.080 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Το κτίριο διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και χώρους γραφείων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές και βλάβες.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ23

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην Ακτή Αλκίμου της περιοχής Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1989 με προδιαγραφές κυλικείου & εστιατορίου (παιλαιότερη χρήση του) και το οποίο σήμερα στεγάζει Γραφεία Υπηρεσιών του ΟΛΠ και Τελωνείο (παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών). Έχει επιφάνεια 1,040 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από δίστηλο πλαίσιο από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το κτίριο διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., κλιματισμό, εξοπλισμό ελέγχου αποσκευών και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 39 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α1 - Κ24

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην Ακτή Αλκίμου της περιοχής Παλατάκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτιρίου κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

1^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Α2****Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ25**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό υπόστεγο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976, καλύπτει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και στηρίζεται σε δύο μεταλλικές κολώνες. Η παρούσα κατάστασή του κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω υπόστεγο προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ26 έως 53

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ξαβερίου, Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για 28 ισόγεια κτίσματα, βιομηχανικού τύπου, τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 1986 και στεγάζουν τις αποθήκες τροφοδοδίων (Νο 1-28) του Εφοδιαστικού Κέντρου Πειραιά. Βρίσκονται κάτω από τον οδικό άξονα της Ακτής Μιαούλη, στην περιοχή του Διοικητικού Μεγάρου του ΟΛΠ. Έχουν συνολική επιφάνεια 3,385 τετραγωνικών μέτρων και το εμβαδόν τους κυμαίνεται από 99 τετραγωνικά μέτρα έως 207 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός των κτισμάτων είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ η οροφή τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την ημιγέφυρα που έχει διαμορφωθεί στο αντίστοιχο οδικό τμήμα της Ακτής Μιαούλη. Η παρούσα κατάστασή τους κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ54

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1986 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 99 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ55

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια του προσωπικού. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 24 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ56

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει το φυλάκιο του Λιμεναρχείου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει αυτοτελή μονάδα κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ57

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Τελωνείο του Σταθμού Επιβατών Εξωτερικού και στεγάζει Φυλάκιο του Τελωνείου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει αυτόνομη μονάδα κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ58

Το εν λόγω κτίσμα (Μέγαρο ΟΛΠ) βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, μικτής χρήσης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τον Σταθμό Επιβατών Εξωτερικού και τις Διοικητικές Υπηρεσίες του Οργανισμού. Τμήματα του κτιρίου είναι παραχωρημένα στο Τελωνείο, το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και σε άλλους χρήστες οι οποίοι εκμεταλλεύονται καταστήματα, κυλικεία, κλπ.. Έχει επιφάνεια κάτοψης 16,712 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 23,307 τετραγωνικά μέτρα. Στο συνολικό εμβαδόν περιλαμβάνεται και επιφάνεια 1,135 τετραγωνικών μέτρων η οποία αξιοποιείται σήμερα ως στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. Το εμβαδόν του ισογείου είναι 8,642 τετραγωνικά μέτρα, του πρώτου ορόφου 6,846, του δεύτερου ορόφου 6,303 και του παταριού 1,517 τετραγωνικά μέτρα. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο και προεντεταμένο σκυρόδεμα, ενώ είναι θεμελιωμένο σε ειδικές θεμελιώσεις (φρεατο-πασσάλους). Διαθέτει κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, ανιχνευτές καπνού, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., δεξαμενές και αντλίες, ασανσέρ και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά από πολύ καλή έως άριστη.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, προβλέπεται σύντομα να αρχίσουν εργασίες εκτεταμένης συντήρησης στο τμήμα του κτιρίου που στεγάζει τον Επιβατικό Σταθμό Εξωτερικού (δαπάνης Δρχ. 300,000,000), ενώ έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι εργασίες ανακαίνισής του (δαπάνης 100,000,000)

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 42 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ59

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Μιαούλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, ειδικής χρήσης, το οποίο στεγάζει το Εκθεσιακό Κέντρο του ΟΛΠ το οποίο φιλοξενεί σήμερα εκθεσιακές εκδηλώσεις. Ο πρώτος όροφος του εν λόγω κτίσματος κατασκευάσθηκε το έτος 1972, ενώ ο ημιώροφος, ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος προστέθηκαν το έτος 1984. Η συνολική επιφάνεια κάτοψης του κτιρίου είναι 12,000 τετραγωνικά μέτρα και το ολικό εμβαδόν του ανέρχεται σε 30,307 τετραγωνικά μέτρα.

Το εμβαδόν του ισογείου είναι 12,000 τετραγωνικά μέτρα, (περιλαμβάνονται και οι στεγασμένοι υπαίθριοι χώροι), του ημιώροφου 1,539 τετραγωνικά μέτρα, του πρώτου ορόφου 12,000 (περιλαμβάνονται και οι στεγασμένοι υπαίθριοι χώροι) και του δεύτερου 4,768 τετραγωνικά μέτρα. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο και προ-εντεταμένο σκυρόδεμα και έχει αμφι-προέχουσα ανεστραμμένη πλάκα οροφής (κέλυφος με προεντεταμένους τένοντες). Είναι θεμελιωμένο με ειδικές θεμελιώσεις και ειδικότερα με φρεατο-πασσάλους. Διαθέτει κλιματισμό, ανιχνευτές καπνού, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., δεξαμενή ύδατος (40 ton), αντλιοστάσιο, ανελκυστήρα και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του Ο.Λ.Π., στο εν λόγω κτίσμα έχουν ολοκληρωθεί πρόσφατα εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν από τους σεισμούς. Το ύψος της πραγματοποιηθείσας δαπάνης ανέρχεται σε 2,320,462,420 Δρχ. Όπως πληροφορηθήκαμε από τις υπηρεσίες του ΟΛΠ, προγραμματίζεται η αντικατάσταση των τενόντων του κελύφους και για το σκοπό αυτό, θα προκηρυχθεί διαγωνισμός ανάθεσης της σχετικής μελέτης με προϋπολογισμό δρχ. 300,000,000. Υπό ανάθεση, επίσης βρίσκεται εργολαβία εκσυγχρονισμού των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και μετατροπής του χώρου της βεράντας του 1^{ου} ορόφου, προς την πλευρά της θάλασσας, σε κλειστό χώρο με προϋπολογισμό έργου δρχ. 800,000,000.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ60

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το 1975 και στεγάζει το φυλάκιο προβλήτας Αγίου Νικολάου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ61

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1977 και το οποίο σήμερα παραχωρημένο στα ΕΛ.ΤΑ και στεγάζει υπηρεσίες τους. Έχει επιφάνεια 90 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 27 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ62

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα γραφεία του Υπουργείου Οικονομικών (1^ο Τελωνείο-ΠΕΤΑΠ). Όπως διαπιστώσαμε κατά την επιτόπου διερεύνησή μας, το εν λόγω κτίριο δεν αξιοποιείται σήμερα στο σύνολό του. Έχει ολική επιφάνεια 1,100 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν 2.200 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και ανοιχτό χώρο στάθμευσης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα χαρακτηρίζεται διατηρητέο και προβλέπεται σύντομα να επισκευασθεί και να παραχωρηθεί στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά για να λειτουργήσει ως Μουσείο του Λιμεναρχείου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ63

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Αγίου Νικολάου, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1930 και ανακατασκευάσθηκε το έτος 1950. Είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει τα γραφεία της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων – Δ ΕΦΚ Τελωνειακή Περιφέρεια Αττικής.

Έχει επιφάνεια κάτοψης 415 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν 772 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οικοδομική πέτρα. Διαθέτει κεντρική θέρμανση και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο. Το Υπουργείο Οικονομικών έχει ήδη πραγματοποιήσει εργασίες επισκευής, ενώ η τεχνική υπηρεσία του ΟΛΠ πραγματοποιεί εργασίες συντήρησης στο ισόγειο του κτιρίου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α2 - Κ64

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Αγίου Νικολάου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1930 και ανακατασκευάσθηκε το 1970. Το εν λόγω κτίριο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Λιμενικό Σώμα και στεγάζει τα γραφεία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 308 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν του 924 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και οικοδομική πέτρα. Διαθέτει κεντρική θέρμανση, μονάδες κλιματισμού και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (κρατητήριο). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο από το Υ.Ε.Ν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

1^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Α3

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ65

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Βασ. Κωνσταντίνου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1983 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό και το Τηλεπικοινωνιακό κέντρο του Ο.Λ.Π. Τμήμα του κτιρίου είναι σήμερα παραχωρημένο στον Κ. Κόκκοτη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 325 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Το εν λόγω κτίριο διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 33 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ66

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Βασιλέως Κωνσταντίνου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα γραφεία ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 44 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, επιβεβαιώθηκε κατά τις επιτόπου επισκέψεις που πραγματοποιήσαμε και διασταυρώθηκε κατά την εμβαδομέτρηση επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ67

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή προβλήτας Αργοσαρωνικού η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1986 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει το 8^ο Λιμενικό Φυλάκιο Αργοσαρωνικού. Έχει επιφάνεια 24 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ68

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Τζελέπη, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα το κλιμάκιο υδροληψίας. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ69

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Τζελέπη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου & εστιατορίου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1984 και το οποίο στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό «Ηετίων». Τμήμα του εν λόγω κτίσματος (25 τετραγωνικά μέτρα) είναι παραχωρημένο στον Κ. Κόκκοτη. Έχει επιφάνεια 608 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει πλάκα οροφής τύπου Τσέλνερ. Το εν λόγω κτίσμα διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ70

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Τζελέπη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1987. Το μεγαλύτερο τμήμα του εν λόγω κτίσματος είναι παραχωρημένο σήμερα στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά, όπου στεγάζονται τα γραφεία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά – Α' Λιμενικό Τμήμα, ενώ μικρό τμήμα του, 30 τετραγωνικών μέτρων, είναι παραχωρημένο στην Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία όπου στεγάζεται το Μετεωρολογικό Γραφείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 220 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 660 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κλιματισμό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή, ενώ η εσωτερική ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών στο εν λόγω κτίσμα.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ71

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1936 και ανακατασκευάσθηκε το έτος 2000 και το οποίο στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Ένωσης Λιμενεργατών. Έχει επιφάνεια κάτοψης 72 τετραγωνικών μέτρων και ολικό εμβαδόν 130 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα, διαθέτει κεντρική θέρμανση και αποδυτήρια εργατών. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, ολοκληρώνονται οι εργασίες ανακατασκευής του κτιρίου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ72

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα νέο, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1999. Το εν λόγω κτίσμα είναι σήμερα κενό. Σύμφωνα όμως με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ πρόκειται να παραχωρηθεί σε ιδιώτη, ώστε να χρησιμοποιηθεί ως καντίνα. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η κατασκευή του κτιρίου κρίνεται ημιτελής.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ73

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1999. Το εν λόγω κτίσμα είναι σήμερα κενό. Σύμφωνα όμως με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ πρόκειται να παραχωρηθεί στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Έχει επιφάνεια 14 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει ηλεκτρικό ρεύμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ74

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και χρησιμοποιείται σήμερα ως W.C. και ως χώρος φύλαξης εργαλείων. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ75

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και στεγάζει σήμερα το κλιμάκιο υδροληψίας. Έχει επιφάνεια 27 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ76

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Αλκίμου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1941 και ανακατασκευάστηκε το έτος 1950. Το εν λόγω κτίσμα είναι σήμερα παραχωρημένο στα ΕΛ.ΤΑ και στεγάζει το Ταχυδρομείο Λιμένα Πειραιά. Έχει επιφάνεια 365 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από πέτρα και διαθέτει αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α3 - Κ77

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ακτή Κονδύλη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

1^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Α4**Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ78**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Αγίου Διονυσίου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου και εστιατορίου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1989 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό Αγίου Διονυσίου.

Έχει επιφάνεια 465 τετραγωνικών μέτρων. Μέρος του εν λόγω κτίσματος, περίπου 23 τετραγωνικά μέτρα, είναι σήμερα παραχωρημένα στον Γ. Ισιγόνη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοξωτό δίστηλο πλαίσιο και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές, κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να αξιοποιηθεί

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 39 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ79

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΙΛΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 και στηρίζει τον ταινιόδρομο μεταφοράς των σιτηρών στο ΣΙΛΟ. Έχει επιφάνεια κάτοψης 850 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1,700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει ειδικές θεμελιώσεις και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή και έχουν ληφθεί άμεσα μέτρα αντιστήριξης (με μεταλλικούς δοκούς) και ενίσχυσης του κτιρίου.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τετραετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ80

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή των Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, πεντάροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1972 και χρησιμοποιείται σήμερα ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 1,755 και συνολικό εμβαδόν 7,020 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει ειδικές θεμελιώσεις με πασσάλους και μερική προένταση. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ και ανελκυστήρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να επισκευασθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ81

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή ΣΙΛΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, ειδικής χρήσης, πολυώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1939 και αξιοποιείται σήμερα ως Σιλό με 160 κυψέλες αποθηκεύσεως δημητριακών. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,340 και συνολικό εμβαδόν 11,700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ, Η/Μ εξοπλισμό αναρροφήσεως και μεταφοράς δημητριακών. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης πενταετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να επισκευασθεί, είτε να αξιοποιηθεί ως μουσείο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ82

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 54 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ83

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου και εστιατορίου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό «Ηετίων». Έχει επιφάνεια 1,350 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Μέρος του εν λόγω κτίσματος, περίπου 130 τετραγωνικών μέτρων, είναι σήμερα παραχωρημένο στον Κ. Κόκκοτη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με τοξωτό δίστηλο πλαίσιο και διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ84

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, πενταόροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1963 και αξιοποιείται σήμερα ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,940 και συνολικό εμβαδόν 14,700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με ειδικές θεμελιώσεις (πασσάλους) και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μέτρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς βλάβες που επηρεάζουν την ασφάλεια του κτιρίου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ85

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1999 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Ο εν λόγω υποσταθμός καλύπτει σήμερα τις ανάγκες ηλεκτροδότησης του εργοταξίου που λειτουργεί στην περιοχή. Έχει εμβαδόν 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ86

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 56 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ87

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται επί της οδού Ανδρούτσου 1, εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονα σχεδιασμένο τριώροφο κτίριο γραφείων με υπόγειο. Το υπόγειο κατασκευάστηκε το έτος 1980, με προσθήκη των ορόφων το έτος 1985. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,115 και συνολικό εμβαδόν 9,587 τετραγωνικών μέτρων. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Στο υπόγειο του κτιρίου, με εμβαδόν 3,242 τετραγωνικά μέτρα, στεγάζεται το κεντρικό συνεργείο του ΚΕ.ΣΜ. (Εργοστάσιο). Το ισόγειο (πυλωτή), με εμβαδόν 2,115 τετραγωνικά μέτρα χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, ενώ ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος, με εμβαδόν 2,115 έκαστος, αξιοποιούνται ως χώροι γραφείων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 38 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ88

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1968 και στεγάζει τα γραφεία και την αποθήκη της Γ.Α.Υ. (Γενική Αποθήκη Υλικού) Έχει επιφάνεια 1,820 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ τμήμα του από μεταλλικό σκελετό (επέκταση ισογείου). Διαθέτει κλιματισμό και πατάρι. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ89

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το γραφείο-συνεργείο Μ.Ε.Κ.. Έχει επιφάνεια κάτοψης 910 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 1,820 τετραγωνικά μέτρα (περίπου), σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το εν λόγω κτίριο αποτελεί μέρος της ένωσης δύο κτιρίων (Κ89 & Κ94), συνολικού εμβαδού 2,080 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ90

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα κενό. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ91

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια κάτοψης 65 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 195 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ92

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1935 και στεγάζει σήμερα το Ξυλουργείο. Έχει επιφάνεια 2,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και πλινθοδομή. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή και σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων του Ο.Λ.Π. γίνεται μόνο μερική χρήση του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ93

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1935 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη καύσιμων και το τμήμα κατασκευής μπαταριών. Έχει επιφάνεια 970 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και πλινθοδομή. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ94

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα τα κεντρικά γραφεία του Κ.Ε.Σ.Μ. και Ο.Κί.Μ. Έχει επιφάνεια κάτοψης 1.040 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 2.080 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ95

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο επισκευής μηχανών εσωτερικής καύσης (Κ.Ε.Σ.Μ.). Έχει επιφάνεια 530 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ96

Το εν λόγω κτίσμα αποτελεί ουσιαστικά όμορο κτίριο με το Κ97 και βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει τα γραφεία της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε.. Τα στοιχεία του Οργανισμού δεν διαχωρίζουν το κτίριο Κ96 με το Κ97 και αναφέρουν ότι το συνολικό εμβαδόν τους είναι 1,445 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ97

Το εν λόγω κτίσμα, όπως προαναφέρθηκε, αποτελεί ουσιαστικά όμορο κτίριο με το Κ96 και βρίσκεται στη περιοχή Καστράκι – Δραπετσώνα της 1^{ης} Λιμενικής Λεκάνης. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΛΠ κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει τα γραφεία της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ98

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Α. Τρούλο και λειτουργεί ως εστιατόριο. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ99

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τον Γ' Πυροσβεστικό Σταθμό Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 435 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 870 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει χώρο στάθμευσης βαρέων πυροσβεστικών οχημάτων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, εκτός της προσόψεως η κατάσταση της οποίας κρίνεται ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ100

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1974 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο ηλεκτρολογικών της ΚΕΣΜ και έναν υποσταθμό της ΔΕΗ. Έχει ελάχιστη επιφάνεια κάτοψης 360 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν κατ' ελάχιστο 660 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η εσωτερική κρίνεται έως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 24 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ101

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό (πρώην φυλάκιο). Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ102

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή των Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μεταλλικό υπόστεγο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Καλύπτει επιφάνεια 270 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού. Η παρούσα κατάσταση του υποστέγου κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς φθορές.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω υπόστεγο προβλέπεται εντός ενός έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ 103, 104 & 105

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών, Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για τρία παλαιά, μονώροφα κτίρια, βοηθητικού τύπου, τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 1971 και στεγάζουν γραφεία και αποδυτήρια εργατών των μόνιμων δεξαμενών. Έχουν επιφάνεια 430 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και πέτρινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, τα εν λόγω κτίσματα, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθούν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ106

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό & μισογκρεμισμένο. Έχει επιφάνεια κάτοψης 150 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 320 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός του επομένου έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ107

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα, μονώροφο κτίριο συνεργείου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 490 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός του επομένου έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ108

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1955 και στεγάζει σήμερα συνεργείο επισκευών πλωτών μέσων.

Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ109

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1955 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 135 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τριετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να κατεδαφισθεί, είτε να αξιοποιηθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ110

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1955 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 114 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ111

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα λειτουργεί ως αντλιοστάσιο. Έχει επιφάνεια 110 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ112

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα χρησιμοποιείται ως βοηθητικό κτίριο. Έχει επιφάνεια 100 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ113

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα λειτουργεί ως αντλιοστάσιο. Έχει επιφάνεια 100 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

1^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Α5**Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ114**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών, Dock 2-3 η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και σήμερα λειτουργεί ως γραφείο ομάδας επάνδρωσης ρυμουλκών. Έχει επιφάνεια 176 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους, διαθέτει επίσης μικρό κυλικείο. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ115

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και λειτουργεί σήμερα ως αποθήκη μεταφορικών μέσων. Έχει επιφάνεια 2.457 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή, ενώ η εσωτερική ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ116

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλιό κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1948 και σήμερα είναι κενό (πρώην αποθήκη Β23).

Έχει επιφάνεια 3,695 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ειδικές θεμελιώσεις. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ117

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 4,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, περιμετρικούς τοίχους, μεταλλική στέγη και ειδικές θεμελιώσεις. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ118

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο αποθήκης (Λοχαγού), το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 3,020 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ119

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τετραώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υ.Ε.Ν. και στεγάζει αποθήκες (Β24 – Β26). Έχει επιφάνεια κάτοψης 8,000 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 28,400 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προ-εντεταμένο σκυρόδεμα (μερικώς), με ειδικές θεμελιώσεις (φρεατο-πασσάλους). Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τριετίας, να αξιοποιηθεί από το Υ.Ε.Ν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - 120

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και το οποίο λειτουργεί σήμερα ως Β' Τελωνείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια 12 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τετραετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να αξιοποιηθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ121

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει τα γραφεία του Β' Τελωνείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,925 και συνολικό εμβαδόν 5,850 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ122

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου, Dock 2-3 η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975-1976. Έχει επιφάνεια 700 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ123

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο υποσταθμού, εκτός λειτουργίας, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975-1976. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς βλάβες.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ124

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόλος Κράκαρη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία εργοταξίου κοινοπραξίας. Έχει επιφάνεια κάτοψης 210 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 630 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (ισόγειο και 1^{ος} όροφος), ενώ ο 2^{ος} όροφος που αποτελεί προσθήκη στο υπάρχον κτίσμα είναι από ξύλινο σκελετό κορμών δένδρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β1

Αρ. Κτιρίου: Β1 - Κ125

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 4.000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς βλάβες στο μεταλλικό σκελετό και με οξείδωση μεταλλικών στοιχείων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β1 - Κ126

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 170 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με βλάβες στην τοιχοποιία και εμφανείς ρωγμές στα δομικά στοιχεία.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β2****Αρ. Κτιρίου: Β2 - Κ127**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ξύλινο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Αποθήκης Γ1. Έχει επιφάνεια 48 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, και επιβεβαιώθηκε από την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Το εν λόγω κτίσμα διαθέτει κλιματιστική αυτόνομη μονάδα και μικρή κουζίνα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β2 - Κ128

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα ΔΕΗ, Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για προκατασκευασμένο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και είναι σήμερα παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Είναι σήμερα παραχωρημένο σε ιδιώτη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β2 - Κ129

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα ΔΕΗ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 230 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β3

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ130

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ένοπλες Δυνάμεις. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει κωνική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ131

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ένοπλες Δυνάμεις.

Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει κωνική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ132

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει γραφεία και αποθήκη. Έχει επιφάνεια 120 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ133

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει αποθήκη. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ134

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει γραφεία της Διοίκησης Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά, του ΝΑΤΟ και την γενική αποθήκη. Έχει επιφάνεια 1.400 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική κωνική στέγη. Διαθέτει κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων του Ελληνικού Στρατού, ο Ο.Λ.Π. δεν έχει συντηρήσει το κτίριο για μεγάλο χρονικό διάστημα και η Δ.Σ.Β.Π. δαπάνησε πρόσφατα 1,000,000 Δρχ (έτος 2000) για άμεσες επισκευές, ενώ εκκρεμεί αίτηση προς τον Ο.Λ.Π. για κτιριακές βελτιώσεις και επισκευές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ135

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό ξύλινο υπόστεγο (παράγκα), το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων περίπου, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι ξύλινος. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή. Το εν λόγω κτίσμα δεν μπορεί να αξιολογηθεί ως μόνιμο κτίριο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος στην παρούσα κατάστασή του, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ136

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα στρατιωτικό τολλ, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967. Έχει επιφάνεια 225 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει πτυχωτή μεταλλική στέγη (ημισφαιρικό θόλο). Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ η εσωτερική ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ137

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και με βάση την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ138

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 2 τετραγωνικών μέτρων, περίπου, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικό τοίχο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ139

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο υποσταθμού της ΕΥΔΑΠ, ιδιοκτησίας του ΟΛΠ, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ140

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Γεωργίας – ΕΤΑΝΑΛ Α.Ε. και στεγάζει τις ειδικές εγκαταστάσεις της Ιχθυόσκαλας. Έχει επιφάνεια 2.750 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει τοξωτή μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα γίνονται ειδικές και γενικές βελτιωτικές εργασίες για την εφαρμογή κανόνων υγιεινής, προϋπολογισμού 696,000,000 Δρχ.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ141

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της ΕΤΑΝΑΛ. Έχει επιφάνεια 1,085 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ142

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της ΕΤΑΝΑΛ. Έχει επιφάνεια 384 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ143

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, ιδιοκτησίας του Ο.Λ.Π, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο της ΕΤΑΝΑΛ. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, προβλέπεται στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, η ιχθυόσκαλα να μεταφερθεί σε άλλη περιοχή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ144

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα γραφείο και τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ145

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει το Ζ' Τελωνείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 770 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 2,310 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και πλάκες Τσέλνερ, διαθέτει κεντρική θέρμανση, πυροσβεστικές φωλιές και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή για το ισόγειο και τον 1^ο όροφο, ενώ γίνονται ειδικές και γενικές εργασίες επισκευής στον 2^ο όροφο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ146

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο κτίσμα τουαλετών, δημόσιας χρήσης, κατασκευής του έτους 1985 το οποίο σήμερα είναι εκτός λειτουργίας. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ147

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, με δύο πτέρυγες κτίριο γραφείων το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 και τμήμα του ολοκληρώθηκε το έτος 1985. Το εν λόγω κτίσμα σήμερα στεγάζει τα γραφεία του ΣΤ' Τελωνείου, του Τομέα Εργατών και Τμήμα Σχολής του Ο.Λ.Π. Η δεξιά πτέρυγα του κτιρίου (ισόγειο και 1^{ος} όροφος) έχει επιφάνεια 336 τετραγωνικών μέτρων, ενώ η αριστερή πτέρυγα του κτιρίου (ισόγειο, 1^{ος} και 2^{ος} όροφος) έχει επιφάνεια κάτοψης 350 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1.722 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ148

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960, ανακατασκευάστηκε το 1999 και σήμερα στεγάζει το Β' Λιμενικό Τμήμα. Έχει επιφάνεια 136 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ149

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα συνεργεία συντήρησης του Ο.Λ.Π.

Έχει επιφάνεια 36 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ150

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1985 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ151

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 315 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το κτίριο έχει κατασκευασθεί με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και τοξωτή μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ152

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό υπόστεγο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975.

Καλύπτει επιφάνεια 600 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς φθορές (οξειδωση μεταλλικών στοιχείων).

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ153

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια εργατών. Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ154

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 και σήμερα στεγάζει γραφείο ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ155

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το Σταθμό Ελέγχου Γερανογέφυρας. Έχει επιφάνεια 90 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως σαν καλή, ενώ η κατάσταση του περιβάλλοντος χώρου του ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ156, Κ157, & Κ158

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξής του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα χρησιμοποιείται ως αποδυτήρια εργατών. Έχει επιφάνεια 155 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ τμήμα του έχει κατεδαφιστεί και έχει αντικατασταθεί με δυο ξύλινους οικίσκους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ159

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξής του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965. Έχει επιφάνεια 325 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ πραγματοποιούνται εργασίες επισκευής της μεταλλικής στέγης.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ160

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξής του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975.

Έχει επιφάνεια 72 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β4

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ161

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο, κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 για την εξυπηρέτηση του ζυγού οχημάτων και το οποίο δεν χρησιμοποιείται σήμερα. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ η εξωτερική ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ162

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 για κλιμάκιο εισπράξεως του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ163

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967. Έχει επιφάνεια 2,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με μεταλλικό σκελετό και περιμετρικά με τοίχους. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ164

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα στεγάζει τα γραφεία του Τελωνείου της περιοχής Ο.Δ.Δ.Υ. και την Αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 1,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικό τοίχο. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ165

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη Γ2. Έχει επιφάνεια 1,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ166

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 43 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, ενώ η εξωτερική ως κακή. Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ167

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1978 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 2,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ168

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα, κατασκευής του έτους 1980 το οποίο σήμερα στεγάζει φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ169

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1990 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ3. Έχει επιφάνεια 5,480 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό, έχει κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης με κεντρική παροχή Φ110 mm. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ170

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα χώρους συνεργείου. Έχει επιφάνεια 237 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β3****Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ171**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ4. Έχει επιφάνεια 3,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (βάση), έχει μεταλλικό σκελετό και μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., και ειδικές εγκαταστάσεις (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ172

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ειδικά σχεδιασμένο τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα τις αποθήκες Γ8, Γ9 & Γ10. Έχει επιφάνεια κάτοψης 11,400 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 45,600 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο και προεντεταμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και ειδική θεμελίωση. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ανελκυστήρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει υποστεί σημαντικές βλάβες από τον σεισμό του 1999 και έχει προσωρινά υποστηριχθεί με άμεσα μέτρα αντιστήριξης και έχει ενισχυθεί με μεταλλικά υποστυλώματα (συνολική δαπάνη έργου 448,700,000 Δρχ.)

Το εν λόγω κτίριο προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να επισκευασθεί, είτε να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

2^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β4

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ173

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1980 που εξυπηρετεί σήμερα τον ζυγό οχημάτων. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ174

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 156 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ175

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο στεγάζει σήμερα γραφεία του ΟΛΠ και το Η' Τελωνείο και καλύπτει τις ανάγκες της ζώνης Ελευθέρων. Έχει επιφάνεια κάτοψης 504 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1,008 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ176

Το εν λόγω υπόστεγο βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ανοιχτό μεταλλικό υπόστεγο το οποίο προστέθηκε το έτος 1975 στο κτίριο Β4 – Κ175, στο χώρο των γραφείων του ισογείου. Καλύπτει επιφάνεια 196 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η παρούσα κατάσταση του υπόστεγου κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του υπόστεγου, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

3^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ1**Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ177**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος ή χώρος στάθμευσης μεταφορικών οχημάτων και παροπλισμένων περονοφόρων. Το εν λόγω κτίσμα στέγαζε τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις του παλαιού συνεργείου των περονοφόρων. Έχει επιφάνεια 3,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ178

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις της αποθήκης Γ6. Έχει επιφάνεια 8,800 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K179

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 που λειτουργεί σήμερα ως φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και η κατάσταση του κρίνεται γενικά σαν καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K180

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 το οποίο σήμερα λειτουργεί ως φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K181

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ182

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και σήμερα στεγάζει την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 5. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4" με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5" ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ183

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 6. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4" με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5" ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ184

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 7. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K185

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραγξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 8. Έχει επιφάνεια 750 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - 186

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραγξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1995 το οποίο σήμερα λειτουργεί ως φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ187

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 1. Έχει επιφάνεια 750 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ188

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 2. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ189

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 3. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ190

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 4. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης 4' με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ191

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1997 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 47 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ192

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό.

Έχει επιφάνεια 263 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ193

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1968 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 257 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ194

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και λειτουργεί σήμερα ως πλυντήριο των Ο.Σ.Μ.Ε.. Έχει επιφάνεια 510 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς δοκούς, υποστυλώματα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει μεγάλου ύψους πύλη, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ195

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα γραφείο και εγκαταστάσεις αποθήκης. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι μεταλλικός. Διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ196

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο των Ο.Σ.Μ.Ε. Έχει επιφάνεια 1,640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς δοκούς και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει μεγάλο ύψος πύλης συνεργείου, κλιματισμό, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - Κ197

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία του Σ.ΕΜΠΟ (Γραμματεία Α7). Έχει επιφάνεια κάτοψης 320 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κλιματισμό, αποδυτήρια, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και εσωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K198

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει το συνεργείο οχημάτων του Σ.ΕΜΠΟ. Έχει επιφάνεια 1,640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικούς δοκούς. Διαθέτει κλιματισμό, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ., ειδικές κτιριακές εγκαταστάσεις (Gates) και δίκτυα πεπιεσμένου αέρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K199

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία επανδρώσεως μηχανημάτων του Σ.ΕΜΠΟ. Έχει επιφάνεια κάτοψης 320 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 640 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και εσωτερικό μεταλλικό κλιμακοστάσιο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K200

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1990 το οποίο στεγάζει σήμερα φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K201

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μια ειδικά σχεδιασμένη υπερυψωμένη μεταλλική κατασκευή του έτους 1990 και η οποία στεγάζει το γραφείο του Πύργου Έλεγχου κινήσεως Containers και βαρέων οχημάτων. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό και W.C.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

3^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ2

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - K202

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα γραφεία και το συνεργείο γερανογέφυρας. Έχει επιφάνεια 595 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει ειδικό εξοπλισμό μεταφοράς φορτίων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - K203

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1984 και στεγάζει σήμερα αποθήκη. Έχει επιφάνεια 288 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικά υποστυλώματα και δοκούς. Διαθέτει ειδικό εξοπλισμό μεταφοράς βαρέων φορτίων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ204

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1983 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 33 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ205

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1994 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις των αποθηκών Α - Β - Γ. Έχει επιφάνεια 18,420 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το κτίριο διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες αποθήκες των Βαλκανίων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 44 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ2 - Κ206

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα προβλέπεται σύντομα να πραγματοποιηθούν εργασίες επισκευής.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

3^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ3****Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ207**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο βαρύ μεταλλικό υπόστεγο ειδικής χρήσης κατασκευής του έτους 1990 το οποίο στεγάζει τα Διόδια, Είσοδο και Έξοδο (TERMINAL). Καλύπτει επιφάνεια 2,075 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η κατασκευή του υπόστεγου είναι μεταλλική και έχει στέγη. Διαθέτει CCTV και φωτεινούς σηματοδότες. Η παρούσα κατάστασή του κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ208

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει γραφεία Η/Υ, χωρίς όμως να είναι αυτή τη στιγμή σε λειτουργία. Έχει επιφάνεια 210 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι μεταλλικός. Διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ209

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μια ειδικά σχεδιασμένη υπερυψωμένη μεταλλική κατασκευή του έτους 1990 και η οποία στεγάζει το γραφείο του Πύργου Έλεγχου κινήσεως Containers και βαρέων οχημάτων. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό με βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό και W.C.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - Κ210

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, διώροφο κτίριο με υπόγειο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και στεγάζει τα γραφεία, τις τεχνικές και τις διοικητικές υπηρεσίες του Σ.ΕΜΠΟ. Τμήματα του κτιρίου είναι σήμερα παραχωρημένα στο Υπουργείο Οικονομικών και σε ιδιωτικές εταιρείες (Α' και Β' ισόγειο, 1^{ος} όροφος). Έχει επιφάνεια κάτοψης 3,140 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 6,619 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το εμβαδόν του υπερυψωμένου υπόγειου (Α' ισόγειο) είναι 3,015 τετραγωνικά μέτρα, του ισόγειου (Β' ισόγειο) είναι 3,015 τετραγωνικά μέτρα και του πρώτου ορόφου είναι 589 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Διαθέτει κλιματισμό, ανελκυστήρα, μικρό γκαράζ (Α' ισόγειο), δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ3 - K211

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Σ.ΕΜΠΟ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

3^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ4**

(Στην περιοχή αυτή δεν υπάρχει κτίριο ιδιοκτησίας του Ο.Λ.Π. σύμφωνα με τα γραπτά στοιχεία, που μας δόθηκαν από τον Ο.Λ.Π.)

3^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ5****Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K212**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1970 που λειτουργεί σήμερα ως τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές στα μεταλλικά κουφώματα.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ213

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή, ενώ η εξωτερική ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ214

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 71 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει επίπεδη μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ215

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και τμήμα του οποίου (4,084 τετραγωνικά μέτρα) είναι σήμερα παραχωρημένο στην ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ –Μονάδα Κατασκευής Πλοίων. Έχει συνολική επιφάνεια 4,814 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει μονάδες κλιματισμού, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K216

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1976 και τμήμα του οποίου έχει σήμερα παραχωρηθεί στην Μονάδα Κατασκευής & Επισκευής Πλοίων ΝΑΥΣΙ. Έχει συνολική επιφάνεια 4,814 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει μονάδες κλιματισμού, δίκτυο πυρόσβεσης Φ 110 mm με πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5'. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K217

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967 και σήμερα είναι παραχωρημένο στην Μονάδα Κατασκευής Πλοίων 'ΝΑΥΣΙ', η οποία το χρησιμοποιεί σαν αποθήκη. Έχει επιφάνεια 67 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι μεταλλικός. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, όπως και η κατάσταση του περιβάλλοντος χώρου του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K218

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1990 το οποίο εξυπηρετεί το γραφείο ζυγού οχημάτων. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K219 & K220

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο γραφείων με επέκταση ισογείου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και το οποίο στεγάζει τα γραφεία κλιμακίου Ο.Λ.Π. (επιφάνειας 305 τετραγωνικών μέτρων), του Λιμενικού Σώματος (επιφάνειας 280 τετραγωνικών μέτρων), και το κλιμάκιο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ε. Β. Περάματος (επιφάνειας 150 τετραγωνικών μέτρων). Έχει επιφάνεια 735 τετραγωνικά μέτρα. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς τοπικές φθορές στο δάπεδο και την τοιχοποιία από τον σεισμό.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K221

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία Α' Βοηθειών και μια Καντίνα. Έχει επιφάνεια 150 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή με εμφανείς όμως φθορές στην τοιχοποιία.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K222

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1972 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 247 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή με εμφανείς τοπικές φθορές σε στοιχεία του φέροντος οργανισμού, ενώ το περιβάλλοντος χώρου ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 22 έτη.

Αρ Κτιρίου: Γ5 - Κ223

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1984 και στεγάζει σήμερα τις εγκαταστάσεις της Μονάδας επισκευής πλοίων ΝΑΥΕΠ Α.Ε.

Στο εσωτερικό του εν λόγω κτιρίου έχουν προστεθεί, σε ένα τμήμα του, διώροφα γραφεία. Διαθέτει ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Έχει επιφάνεια 2,250 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς ζημιές και φθορές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ Κτιρίου: Γ5 - Κ224

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο βοηθητικό κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικές δοκούς και επίπεδη στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ225

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1984 και σήμερα είναι παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με σκελετό από ημισφαιρικό μεταλλικό θόλο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 34 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ226

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μεταλλικό κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1984 και σήμερα είναι παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 195 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με σκελετό από ημισφαιρικό μεταλλικό θόλο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς φθορές.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, ο ενοικιαστής του εν λόγω κτίσματος κάνει χρήση του χώρου, παρ' όλη την κακή κατάστασή του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ Κτιρίου: Γ5 - Κ227

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στο οποίο έχουν προστεθεί στο εσωτερικό του, τριώροφοι χώροι γραφείων. Το εν λόγω κτίριο στεγάζει σήμερα γραφεία και εγκαταστάσεις της Μονάδας επισκευής πλοίων ΝΑΥΣΙ Α.Ε. Έχει επιφάνεια 3.375 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς ζημιές και φθορές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ228

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στεγάζει τα γραφεία (διώροφα σε τμήμα του εσωτερικού) και τις εγκαταστάσεις της Μονάδας επισκευής πλοίων ΚΑΡΡΑΣ. Έχει επιφάνεια 3,375 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, έχει κωνική μεταλλική στέγη και περιμετρικούς τοίχους και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή. Στο εν λόγω κτίριο βρίσκονται σε εξέλιξη και πρόκειται σύντομα να ολοκληρωθούν, οι εργασίες συντήρησης που αφορούν δάπεδα κτιρίου (35 cm) και χώρου γύρω από το κτίριο (70 cm), δίκτυα και εργασίες κατασκευής νέας διώροφου πτέρυγας γραφείων. Η επιτόπου διερεύνηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου κατέδειξε ότι τμήμα του κτιρίου στεγάζει αποθήκες.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ229

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια και τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ230

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για το παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στεγάζει σήμερα το γραφείο πλωτής δεξαμενής. Έχει επιφάνεια 196 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ231

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και σήμερα είναι παραχωρημένο στο ΙΚΑ και στεγάζει τα γραφεία και ιατρεία του Σταθμού Πρώτων Βοηθειών Περάματος. Έχει επιφάνεια 400 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με πλάκες Τσέλνερ. Διαθέτει μονάδες κλιματισμού και ειδικές εσωτερικές κατασκευές - εξοπλισμό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ232

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και λειτουργεί σήμερα ως φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

4^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Σ1**Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K233**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K234

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 49 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K235

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στον Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει τα γραφεία του κλιμακίου του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου έμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ236

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή του Όρμου των Αμπελακίων η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950. Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ237

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 115 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ238

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει μία αποθήκη. Έχει επιφάνεια 240 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ έχει χαρακτηριστεί «κίτρινο» λόγω του σεισμού.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ239

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα το φυλάκιο της Επισκευαστικής Βάσης. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ240

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 185 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ241

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει μία αποθήκη και μηχανουργείο.

Έχει επιφάνεια 209 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K242

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K243

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και σήμερα στεγάζει φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι ξύλινος. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K244

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K245

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κατεστραμμένο μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ246

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ247

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 62 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές λόγω ηλικίας.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ248

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο καταφυγίου, παρατηρητηρίου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ249

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ250

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Το κτίριο έχει κατασκευασθεί με περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ251

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 192 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K252

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο πέτρινο κτίσμα, καταφύγιο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ, το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση των εμβαδών που πραγματοποιήθηκε. Το κτίσμα έχει κατασκευασθεί με περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K253 & K254

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για παλαιά, ισόγεια κτίρια-φυλάκια, τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και τα οποία σήμερα είναι κενά. Έχουν επιφάνεια 18 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση των εμβαδών που πραγματοποιήθηκε. Τα κτίσματα έχουν κατασκευασθεί με λιθοδομή και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

3^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ5****Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K255**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφέρειας του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1990 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει το κλιμάκιο του Τελωνείου. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ256

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και στεγάζει το φυλάκιο πύλης του Ο.Λ.Π. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - Κ256

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο - υπόστεγο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο μίας ιδιωτικής εταιρείας. Έχει επιφάνεια 330 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) *Κατάλογος Κτιρίων*

Υποπαράρτημα 3.5(β) (ii): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και τα οποία έχουν κατεδαφιστεί (μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2015).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 13-02-2002 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΣΗΜΕΡΑ

[illegible]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) *Κατάλογος Κτιρίων*

Υποπαράρτημα 3.5(β) (iii): Νεοανεγερθέντα κτίρια (από το 2002 μέχρι και τον Σεπτέμβριο του 2015).

ΚΤΙΡΙΑ (ΟΧΙ ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ-ΚΑΝΤΙΝΕΣ) - Β' Φάση: ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΗ Χ.Λ.Σ. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.
(Υπολογισμός μόνο εμβαδού κάτοψης περιγράμματος από αποτυπώσεις και από Ο.Κ.Χ.Ε.)
Αφορά σε κτίρια που εντοπίστηκαν ή δεν υπήρχε αναφορά στην απο 13-02-2002 Πράξη Παραχώρησης μεταξύ Ελλ. Δημοσίου και ΟΛΠ Α.Ε. Δεν συνυπολογίζονται κτίρια σε χώρους που έχουν εξαιρεθεί της παραχώρησης, σε μη απαλλωτρωμένους χώρους, καθώς και σε παραχωρήσεις στη ΣΕΠ, στα ιδιωτικά ναυπηγεία, στους Δήμους στη Σαλαμίνα και στην Πειραική χερσόνησο.

Αρ. Κτιρίου (σχέδιο)	Εμβαδό κάτοψης περιγρ. (τ.μ.)	Χρήση	ΠΕΡΙΟΧΗ-ΘΕΣΗ
NK1	24	ΑΝΕΥ (ΖΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK2	19	WC	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK3	153	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK4	41	ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK5	2300	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΒ. Σ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (ΖΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK6	821	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK7	221	ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΛΟΗΓΩΝ (ΖΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK8	661	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ & ΓΡΑΦΕΙΑ ΟΛΠ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ-ΤΕΧΝ. ΕΞΥΠ. (ΖΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ
NK9	31,5	ΟΙΚΗΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΥΠΟΓ. ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΑΚΤΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
NK10	40	ΟΙΚΗΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΥΠΟΓ. ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΑΚΤΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
NK11	18008	ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΚΤΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
NK12	61,5	ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΟΙΚΗΜΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΛΠ	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK13	104,5	ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΟΙΚΗΜΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΛΠ	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK14	89	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK15	21	WC	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK16	21	WC	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK17	64	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΑΚΤΗ ΑΛΩΝ
NK18	54	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΑΚΤΗ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
NK19	16	ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK20	164	ΑΠΟΘΗΚΗ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK21	272	ΚΤΙΡΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ - Η/Μ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛ. ΛΙΜΕΝΟΦ/ΚΩΝ (ΖΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK22	560	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΛΙΜΕΝΟΦΥΛΑΚΩΝ (ΖΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK23	10	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK24	447	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ-ΚΥΛΙΚΕΙΟ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΧ. ΛΙΜ/ΚΩΝ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK25	370	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ-ΑΠΟΘΗΚΗ ΟΠΛΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΧ. ΛΙΜ/ΚΩΝ	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
NK26	1950	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΜΑΖΙ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ & ΕΚΔΟΤ. (ΖΟΡ.)	ΑΚΤΗ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
NK27	312	ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΜΟΝΙΜΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	ΗΤΙΩΝΕΙΑ ΑΚΤΗ
NK28	511	ΣΙΛΟ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK29	263	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK30	217	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK31	29	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK32	8	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK33	44	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK34	44	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK35	10	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ
NK36	10	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ-ΠΡΩΝΗ ΒΡ
NK37	14	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ-ΠΡΩΝΗ ΒΡ
NK38	65	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ-ΠΡΩΝΗ ΒΡ

NK39	7	ΑΠΟΘΗΚΗ-ΑΛΙΕΙΣ	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK40	33	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK41	16	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΑΛΙΕΙΣ	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK42	26	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΑΛΙΕΙΣ	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK43	9	WC	ΟΡΜΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK44	22	ΑΝΕΥ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK45	12	ΑΝΕΥ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK46	190	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΓΕΦ/ΓΑ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK47	56	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ ΓΕΦ/ΓΑ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK48	50	ΑΝΕΥ-ΠΡΩΗΝ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK49	6	ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΓΕΤ-ΗΡΑΚΛΗΣ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK50	10	ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΓΕΤ-ΗΡΑΚΛΗΣ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK51	30	ΠΑΛΑΙΟ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΕΥΔΑΠ	ΛΙΜΗΝ ΦΟΡΩΝ
NK52	62	ΑΝΕΥ	ΜΟΛΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK53	87	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΜΟΛΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK54	19	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΜΟΛΟΣ ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
NK55	7	ΦΥΛΑΚΙΟ	CAR TERMINAL Γ1
NK56	20	ΦΥΛΑΚΙΟ	CAR TERMINAL Γ1
NK57	6	ΦΥΛΑΚΙΟ	CAR TERMINAL Γ1
NK58	15	ΦΥΛΑΚΙΟ	CAR TERMINAL Γ1
NK59	49	ΓΡΑΦΕΙΑ	CAR TERMINAL Γ1
NK60	40	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
NK61	382	ΧΡΗΣΗ ΟΚΑΑ (ΕΤΑΝΑΛ)	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
NK62	113	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
NK63	1000	ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΚΑΑ (ΕΤΑΝΑΛ) ΜΕΣΩ ΟΚΧΕ	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
NK64	810	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Σ.ΕΜΠΟ. (4ΟΡ.)	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ι
NK65	1121/125	TOLLS ΣΕΜΠΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 1121 τ.μ.: 11 ΚΤΙΣΜΑΤΑ Χ 11.4 τ.μ. ΕΚΑΣΤΟ=125.4 τ.μ.	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ι
NK66	303	ΑΠΟΘΗΚΗ	Ε.Β.Π.
NK67	50	ΓΡΑΦΕΙΑ ΟΛΠ	Ε.Β.Π.
NK68	41	ΚΕΦΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ-ΤΗΛΕΪΑΤΡΙΚΗ	Ε.Β.Π.
NK69	375/20	TOLLS ΠΟΡΘΜΕΙΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ 375 τ.μ. ΚΑΙ 20 τ.μ. ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK70	9	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK71	30	ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (2ΟΡ.)	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK72	286	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK73	110	ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK74	34	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΛΙΕΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK75	34	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΛΙΕΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK76	46	ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΛΙΕΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
NK77	86	ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΙΕΩΝ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε' ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΚΤΙΡΙΑ (ΟΧΙ ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ-ΚΑΝΤΙΝΕΣ) - Γ' Φάση: ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΗ Χ.Λ.Ζ. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε. (Υπολογισμός μόνο εμβαδού κάτοψης περιγράμματος από αποτυπώσεις και από Ο.Κ.Χ.Ε.)
Περιλαμβάνει την περιοχή της Σαλαμίνας, τα ιδιωτικά ναυπηγεία και την παραχώρηση στη ΣΕΠ. (Αφορά σε κτίρια που εντοπίστηκαν ή δεν υπήρχε αναφορά στην απο 13-02-2002 Πράξη Παραχώρησης μεταξύ Ελλ. Δημοσίου και ΟΛΠ Α.Ε.) Δεν συνηυολογίζονται κτίρια σε χώρους που έχουν εξαιρεθεί της παραχώρησης, σε μη απαλλωτριωμένους χώρους, καθώς και σε παραχωρήσεις στους Δήμους.

Αρ. Κτιρίου (σχέδιο)	Εμβαδό κάτοψης περιγρ. (τ.μ.)	Χρήση	ΠΕΡΙΟΧΗ-ΘΕΣΗ
NK78	6250	ΑΠΟΘΗΚΗ-ΓΡΑΦΕΙΑ (2ΟΡ.)	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK79	85	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK80	57	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK81	1234	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ-ΑΠΟΘΗΚΗ-ΓΡΑΦΕΙΑ (2ΟΡ.)	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK82	750	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ TOLLS ΣΕΠ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ & ΙΙΙ
NK83	100	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΙΣΟΔΟΥ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK84	80	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΕΞΟΔΟΥ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK85	251	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙΙ
NK86	432	ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΛΙΜΕΝΑ-ΓΡΑΦΕΙΑ (2ΟΡ.)	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ & ΙΙΙ
NK87	122	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ & ΙΙΙ
NK88	155	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ
NK89	251	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ
NK90	318	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ
NK91	238	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	ΣΕΠ-ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΙΙ
NK92	104	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΠ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
NK93	13,5	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΠ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
NK94	14	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΕΛΛΗΝ. ΝΑΥΠ. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.
NK95	25	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΑΜΔΑ ΝΑΥΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.
NK96	14,5	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΛΑΜΔΑ ΝΑΥΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ Α.Ε.
NK97	371	ΕΛΑΣΜΑΤΟΥΡΓΕΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK98	164	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ (2ΟΡ.)	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK99	220	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK100	79	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK101	40	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ-ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK102	300	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK103	69	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK104	27	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
NK105	41,5	ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΤΣΑΓΓΑΡΙΝΟΥ
NK106	70	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ-ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΠΑΠΙΛΑ
NK107	779	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ-ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΨΑΡΡΟΥ
NK108	23,5	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΤΗ
NK109	65	ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΨΥΧΑΛΗ
NK110	31	ΑΓΝΩΣΤΗ	ΑΦΟΙ ΣΥΡΜΑΛΑΚΗ
NK111	168	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK112	214	ΑΝΕΥ (ΠΟΛΥ ΠΑΛΑΙΟ ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK113	13,5	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΕΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK114	100	ΑΝΕΥ (ΠΟΛΥ ΠΑΛΑΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK115	41	ΑΝΕΥ (ΠΟΛΥ ΠΑΛΑΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK116	35	ΑΝΕΥ (ΠΟΛΥ ΠΑΛΑΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK117	26	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΕΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK118	17	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΕΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK119	58	ΑΝΕΥ (ΕΡΕΙΠΕΙΟ)	ΚΥΝΟΣΟΥΡΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
NK120	1473	ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜ.

NK121	79	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΛΟΙΠΩΝ-ΑΠΟΘΗΚΗ (ΚΑΤΩ)	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜ.
NK122	168	ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜ.
NK123	972	ΓΕΡΑΝΟΣ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜ.
NK124	917	ΓΕΡΑΝΟΣ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ-Η/Μ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜ.
NK125	32	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΥΝΟΣΟΥΡΑΣ ΣΑΛΑΜ.
NK126	8,5	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK127	223	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK128	106	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK129	30	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK130	242	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK131	136	WC	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK132	35	Η/Μ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK133	8,5	ΦΥΛΑΚΙΟ (ΑΝΩ)	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK134	90	ΑΠΟΘΗΚΗ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK135	72	ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΜΠΕΚΡΗ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK136	125	ΓΕΡΑΝΟΣ	ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
NK137	16	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
NK138	25	ΦΥΛΑΚΙΟ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΟΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK139	54	Η/Μ	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΟΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK140	22	ΑΠΟΘΗΚΗ O ₂	ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΟΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK141	57	ΓΕΡΑΝΟΣ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK142	1776	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ	ΝΕΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ - ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK143			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK144			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK145			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK146			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK147			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK148			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK149			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK150			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK151			ΣΑΛΑΜΙΝΑ
NK154			ΣΑΛΑΜΙΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) *Κατάλογος Κτιρίων*

Υποπαράρτημα 3.5(β) (iv): Διαγράμματα που παρουσιάζουν τις θέσεις των νεοανεγερθέντων κτιρίων.



